

Số: 694/TB-THADS

Hóc Môn, ngày 20 tháng 03 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 3)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 53/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số: 1517/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 05 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1509; số: 1510; số: 1511; số: 1512; số: 1513; số: 1514; số: 1515; số: 1516/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 05 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 09 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số: 231408447/HCM ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn,*

*Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số: 303/HĐ-ĐG ngày 21 tháng 11 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 2) ngày 14/03/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

*Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 850/TTĐG ngày 14 tháng 03 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn thông báo về việc tổ chức bán đấu tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản như sau: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất tại thửa số: 301, 318, tờ bản đồ số: 12 (TL đo năm 2005), thửa đất số: 1566, tờ bản đồ số: 10 (SDN)-TT.HM và công trình xây dựng trên đất tại số 17/1 Khu phố 8, thị trấn Hóc Môn, huyện Hóc Môn, TP. Hồ Chí Minh.

**\*Quyền sử dụng đất tại:** Thửa đất số: 301 và 318, tờ bản đồ số: 12 (TL đo năm 2005), thị trấn Hóc Môn; thửa đất số: 1566, tờ bản đồ số: 10 (SDN)-TT.HM, thị trấn Hóc Môn.



- Diện tích khuôn viên đất theo hiện trạng: 2.430,4 m<sup>2</sup>, trong đó:
  - + Diện tích đất được công nhận theo giấy chứng nhận: 2.315,8 m<sup>2</sup>; gồm:
    - . Diện tích đất ở đô thị: 303,2 m<sup>2</sup>.
    - . Diện tích đất trồng cây lâu năm khác: 2.012,6 m<sup>2</sup>.
  - + Diện tích đất thuộc rạch, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 114,6 m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị, đất trồng cây lâu năm khác.
- Thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài; đất trồng cây lâu năm khác đến ngày 14/9/2055.

**\* Công trình xây dựng:**

- Diện tích sử dụng hiện trạng (theo Bảng thống kê diện tích của Bản đồ hiện trạng vị trí): **663,2m<sup>2</sup>** (được công nhận theo giấy chứng nhận: 147,4m<sup>2</sup>) trong đó:
  - + Nhà trệt, tường gạch, mái ngói và hiên (Stt: 20+21+23+24): 259,6m<sup>2</sup>.
  - + Tường gạch và mái tôn (Stt: 4+5+9+10+12+17): 146,9m<sup>2</sup>.
  - + Mái tôn (Stt: 1+11+13+16+18): 146,9m<sup>2</sup>.

**\* Ghi chú:**

- Tài sản được bán đấu giá theo hiện trạng thực tế.
- Quy hoạch: đất nhóm nhà ở hiện hữu và đất cây xanh cảnh quan ven sông, rạch và hành lang bảo vệ rạch Hóc Môn.
- Về quy hoạch: theo Công văn số 1830/QLĐT ngày 22/6/2023 của Phòng Quản lý Đô thị - Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.
- Công trình xây dựng trên đất và diện tích đất không được cấp giấy Chứng nhận quyền sở hữu và sử dụng: Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với các cơ quan chức năng để hợp thức hóa (nếu cơ quan có thẩm quyền cho phép) hoặc phải chấp hành quyết định xử lý của cơ quan có thẩm quyền và phải tháo dỡ theo quy định, đồng thời chịu toàn bộ về thuế, phí, lệ phí...có liên quan.

(Diện tích, hiện trạng, vị trí quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên theo bản đồ hiện trạng vị trí do Trung tâm đo đạc bản đồ - Chi nhánh Hóc Môn thuộc Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Hồ Chí Minh lập ngày 28/12/2022 và đã được kiểm tra nội nghiệp ngày 04/01/2023)

\* Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá hiện nay do Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn giữ, gồm:

- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 1326/2004 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 30/7/2004.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 159223, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H000062 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/9/2005.



- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 073889, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00318 do Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 19/10/2007.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 04/4/2024 đến ngày 05/4/2024 (giờ hành chính) tại nơi có tài sản. Liên hệ: Chấp hành viên Ngô Quốc Cường, số điện thoại: 0908.059.738 hoặc ĐGV Lê Trung Trực, số điện thoại: 0905.525.854.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 18/03/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/4/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **22.764.509.283 đồng (Hai mươi hai tỷ bảy trăm sáu mươi bốn triệu năm trăm lẻ chín ngàn hai trăm tám mươi ba đồng)**. Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí. Các bên có trách nhiệm nộp thuế, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **4.552.901.000 đồng**.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08/4/2024, 09/4/2024 và đến 17 giờ ngày 10/4/2024 (giờ hành chính).

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển khoản vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;



- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **14 giờ 00 phút ngày 11/4/2024.**

Địa điểm: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh - ĐT: 02838119849

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án là bà Nguyễn Thị Mỹ Nương có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá)*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Hóc Môn (để niêm yết);
- VKSND huyện Hóc Môn;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS H. Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Ngô Quốc Cường**